

CENTURY 21®

GUÍA PARA VENDEDORES DE CASA

Vender su casa no tiene por qué ser estresante. Le guío en cada paso con un plan claro y una estrategia sólida.



EL PROCESO DE VENTA

1

Trabaja Con Un Agente De Bienes Raíces

Me reuniré con usted para revisar sus objetivos, plazos y expectativas para la venta de su casa.

2

Prepárese para Vender

Le brindaré orientación sobre cómo organizar, preparar y presentar su casa para que luzca de la mejor manera posible.

3

Estrategia de Precios

Prepararé un Análisis Comparativo de Mercado (CMA) para determinar el precio de venta adecuado.

4

Posicionamiento De Su Casa

Destacaré las características más fuertes de su casa y crearé un plan para atraer a los compradores adecuados.

5

Marketing De Su Casa

Contrataré a un fotógrafo profesional para tomar fotos de su casa, la publicaré en el MLS y la promocionaré en los principales sitios web de bienes raíces.

6

Visitas y Comentarios De Los Compradores

Coordinaré las visitas, recopilaré los comentarios y le mantendré informado sobre la actividad e interés de los compradores.

7

Revisión De Ofertas

Revisaré cada oferta con usted, le explicaré los términos y negociaré para ayudarle a obtener el mejor resultado posible.

8

En Contrato

Gestionaré el proceso y aseguraré que todo se mantenga en orden hasta el cierre.

9

Cierre

Felicidades! Se firma la documentación final, se distribuyen los fondos y se transfiere la propiedad.

POR QUÉ TRABAJAR CON UN AGENTE DE LISTADO

Vender una vivienda implica establecer precios, marketing, negociaciones y cumplir con plazos estrictos. Contar con la representación adecuada asegura que su vivienda esté posicionada correctamente y que sus intereses estén protegidos durante todo el proceso.

Cuando trabajamos juntos, le ofrezco:

Conocimiento Del Sector

Respaldado por la marca CENTURY 21, le ofrezco acceso a recursos confiables, herramientas y conocimientos del sector para ayudarle a tomar decisiones informadas.

Inteligencia Del Mercado

Analizo los múltiples factores que influyen en el valor de una casa, incluyendo tamaño, características, ubicación, estado, inventario de casa disponibles, ventas comparables y variables del mercado.

Conocimiento Local

Tengo un conocimiento profundo de nuestra comunidad y de cualquier asunto que pueda afectar la zona que usted elija.

Proceso De Venta

Desde la preparación de la casa hasta el cierre, le ayudo a gestionar los detalles, cumplir con los plazos y mantener la comunicación en cada paso del proceso.



Precio De Lista

El precio al que se publica su casa en el mercado.

Valor De Mercado

El precio estimado que los compradores están dispuestos a pagar según las condiciones actuales del mercado.

Análisis Comparativo De Mercado (CMA)

Revisión de casa similares utilizada para ayudar a determinar un precio de lista adecuado.

Ganancias Netas

El monto estimado que usted podría recibir después de los costos y honorarios del cierre.

Costos De Cierre

Honorarios y gastos pagados al finalizar la venta, como los gastos de título, depósito en garantía y registro.

Servicio de Listado Múltiple (MLS)

Una base de datos donde se publica su casa para que otros agentes y compradores puedan verla.

Depósito en Garantía

Una tercera parte neutral que mantiene los fondos y documentos mientras se completa la transacción, desde el contrato hasta el cierre.



FACTORES QUE AFECTAN EL VALOR DE SU CASA

Ubicación:

La demanda del vecindario, las escuelas y los servicios cercanos juegan un papel importante en el valor.

Estado:

El mantenimiento general de la casa, incluyendo los sistemas principales como el techo, la plomería y la electricidad.

Actualizaciones y Mejoras:

Las renovaciones en cocinas, baños, pisos y mejoras cosméticas pueden influir en el interés de los compradores.

Estrategia de Precios:

Establecer un precio adecuado desde el inicio ayuda a atraer compradores y a maximizar el precio final de venta.



LISTO PARA EMPEZAR?

Escanee Para Conocer El Valor De Su Casa



Kimberly Morales Hernandez



253-205-7240



www.kimberlymhomes.com



kimberlymhomes@c21nhr.com

CENTURY 21.

North Homes Realty

Cada oficina es de propiedad y operación independiente | Igualdad de Oportunidades de Casa
Esta presentación tiene fines informativos únicamente y no constituye asesoramiento legal ni financiero. Le recomendamos que consulte con sus propios profesionales legales y financieros antes de tomar cualquier decisión.