

CENTURY 21®

GUIA PARA COMPRADORES DE CASA

Comprar una casa no tiene por qué ser complicado. Te guío a través de cada paso con claridad, confianza y teniendo en mente tus mejores intereses.



EL PROCESO DE COMPRA

1

Trabaja Con Un Agente De Bienes Raíces

Represento tus mejores intereses y te guío durante todo el proceso de compra, de principio a fin.

2

Pre-Aprobación

Te conectaré con un prestamista de confianza para ayudarte a determinar tu presupuesto y los próximos pasos.

3

Búsqueda de Casa

Te ayudo a encontrar casas que cumplan con tus necesidades.

4

Oferta

Una vez que encuentres la casa ideal, presentaremos una oferta sólida y negociaremos los términos.

5

Inspección de la casa

Programaremos la inspección, revisaremos el informe juntos y analizaremos cualquier reparación necesaria.

6

Tasación

El prestamista solicita la tasación para confirmar el valor de la casa. Te guiaré a través de los resultados y los siguientes pasos.

7

Financiamiento

Mientras el prestamista asegura tu financiamiento, yo me encargaré de que todo avance correctamente hasta el cierre.

8

Recorrido Final

Antes del cierre, haremos un último recorrido juntos para asegurarnos de que la casa esté en las condiciones acordadas.

9

Cierre

Felicidades! Es momento de recibir tus llaves y oficialmente convertirte en propietario.

POR QUÉ TRABAJAR CON UN AGENTE DEL COMPRADOR

Comprar una casa es una decisión crucial. Mientras que un agente de venta representa al vendedor, necesitas a alguien que esté de tu lado. Por eso, me dedico a representar tus mejores intereses. Puedo ayudarte a encontrar la casa de tus sueños y cerrar la compra.

Cuando trabajamos juntos, te ofrezco:

Conocimiento Del Sector

Respaldado por la marca CENTURY 21, le ofrezco acceso a recursos confiables, herramientas y conocimientos del sector para ayudarle a tomar decisiones informadas.

Inteligencia Del Mercado

Analizo los múltiples factores que influyen en el valor de una vivienda, incluyendo tamaño, características, ubicación, estado, inventario de casa disponibles, ventas comparables y variables del mercado.

Conocimiento Local

Tengo un conocimiento profundo de nuestra comunidad y de cualquier asunto que pueda afectar la zona que usted elija.

Proceso De Compra

Desde las visitas y negociaciones hasta las inspecciones, tasaciones y el cierre, le ayudo a gestionar todo el proceso y a coordinar con todas las partes involucradas.



Pre-Aprobación

Una evaluación preliminar realizada por un prestamista que determina cuánto dinero puede obtener un comprador en préstamo antes de comenzar la búsqueda de una casa.

Depósito De Garantía

También conocido como dinero de "buena fe", es un depósito realizado por el comprador en una cuenta fiduciaria o de depósito en garantía para demostrar su seria intención de comprar la casa.

Depósito En Garantía

Una tercera parte neutral que mantiene los fondos y documentos mientras se completa la transacción, desde la firma del contrato hasta el cierre.

Inspección De La Casa

Una evaluación profesional del estado de la casa que ayuda a identificar posibles problemas antes de finalizar la compra.

Tasación

Una evaluación independiente solicitada por el prestamista para confirmar que el valor de la casa respalda el precio de compra acordado.



FACTORES A CONSIDERAR AL ELEGIR UNA CASA

Ubicación:

Usted puede cambiar la casa, pero no puede cambiar su ubicación. Considere el vecindario, el tiempo de traslado, las escuelas y la proximidad a los servicios y comodidades diarias.

Tamaño y Distribución:

Piense en cómo funciona la vivienda para su rutina diaria, incluyendo la cantidad de dormitorios, espacio de almacenamiento y necesidades futuras de espacio.

Estado de la Casa:

Evalúe la antigüedad y el estado de los sistemas principales, como el techo, la plomería, la electricidad y el HVAC, para anticipar posibles mantenimientos futuros.



LISTO PARA EMPEZAR?

Escanee para iniciar su búsqueda de casa personalizada



Kimberly Morales Hernandez



253-205-7240



www.kimberlymhomes.com



kimberlymhomes@c21nhr.com

CENTURY 21.
North Homes Realty

Cada oficina es de propiedad y operación independiente | Igualdad de Oportunidades de Casa
Esta presentación tiene fines informativos únicamente y no constituye asesoramiento legal ni financiero. Le recomendamos que consulte con sus propios profesionales legales y financieros antes de tomar cualquier decisión.